



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANISMO

PROJETO TÉCNICO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U. I. BELCINA OVILEIRA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U. I. BELCINA OLIVEIRA	DATA : 26/08/2022		BDI : 28,82%		
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U. I. BELCINA OLIVEIRA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	POVOADO GUARIMÃ, MUNICÍPIO DE CHAPADINHA-MA	CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	ORSE	2022/06	111,51%	69,89%	08/2022
UNIDADES:	1.0m²	SBC	2022/08 - São Luís	115,66%	-	08/2022
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 65.295,42	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2022/06 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%	07/2022
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI - ME CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 16/09/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					2.740,64		2.521,99
1.1	S00017	Demolição de reboco	ORSE	m2	35,50	7,68	272,64	7,07	250,96
1.2	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	100,00	24,68	2.468,00	22,71	2.271,00
2		PAVIMENTAÇÃO					12.785,75		11.782,94
2.1	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	SINAPI	M2	100,00	69,05	6.905,00	63,53	6.353,00
2.2	94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (C/M E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	SINAPI	M2	100,00	34,22	3.422,00	31,48	3.148,00
2.3	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM., AF_07/2016	SINAPI	M2	18,80	81,44	1.531,07	74,92	1.408,56
2.4	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	8,00	115,96	927,68	106,68	853,44
3		COBERTURA					1.484,73		1.366,07
3.1		RECUPERAÇÃO DE TELHADO					1.484,73		1.366,07
3.1.1	S94201S	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_07/2019	ORSE	m2	40,50	36,66	1.484,73	33,73	1.366,07
4		REVESTIMENTO					4.450,10		4.094,16
4.1	C3123	RECUPERAÇÃO DE REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	90,00	39,37	3.543,30	36,22	3.259,86
4.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	SINAPI	M2	10,00	90,68	906,80	83,43	834,30
5		ESQUADRIAS					412,64		379,64
5.1		PORTAS					412,64		379,64
5.1.1	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	4,00	103,16	412,64	94,91	379,64
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					3.202,95		2.946,82
6.1		PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO					3.202,95		2.946,82
6.1.1	93128	REVISÁ DE PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL AF_01/2016	SINAPI	UN	5,00	115,85	578,25	106,40	532,00
6.1.2	93141	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL. AF_01/2016	SINAPI	UN	10,00	146,04	1.460,40	134,36	1.343,00
6.1.3	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	15,00	33,12	496,80	30,47	457,00
6.1.4	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	80,00	3,82	305,60	3,51	280,80
6.1.5	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	70,00	5,17	361,90	4,76	333,20
7		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					1.223,78		1.125,81
7.1		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					642,84		591,41
7.1.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	3,00	214,28	642,84	197,14	591,41
7.2		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					386,42	0,00	355,91
7.2.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	193,21	386,42	177,75	355,91
7.3		LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS					194,52		178,91
7.3.1	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	9,31	18,62	8,57	17,14
7.3.2	S03674	Sifão para pia de cozinha em PVC, ASTRA SC12, 1 1/2" x 50 mm, acabamento cromado ou similar	ORSE	un	2,00	48,90	97,80	44,99	89,90
7.3.3	S03685	Tomeira cromada para uso geral, DECA 1152 C39 ou similar	ORSE	un	1,00	78,10	78,10	71,85	71,85



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U. I. BELCINA OLIVEIRA	DATA : 26/08/2022		BDI : 28,82%		
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U. I. BELCINA OLIVEIRA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	POVOADO GUARIMÃ, MUNICÍPIO DE CHAPADINHA-MA	CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	ORSE	2022/06	111,51%	69,89%	08/2022
UNIDADES:	1.0m²	SBC	2022/06 - São Luís	115,66%	-	08/2022
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 65.295,42	SEINFRA	027,1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2022/06 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%	07/2022
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI - ME CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 16/09/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
8		FORRO					6.216,21		5.718,7
8.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	SINAPI	M2	80,50	77,22	6.216,21	71,04	5.718,7
9		PINTURA					18.068,74		16.623,1
9.1		PINTURA INTERNA E EXTERNA					17.047,98		15.683,7
9.1.1	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO . AF_06/2014	SINAPI	M2	954,00	3,77	3.596,58	3,47	3.310,3
9.1.2	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	954,00	14,10	13.451,40	12,97	12.373,3
9.2		PINTURA DE ESQUADRIAS					1.020,76		939,3
9.2.1	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	67,80	13,42	909,88	12,35	837,3
9.2.2	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	5,50	20,16	110,88	18,55	102,0
10		SERVIÇOS FINAIS					101,79		93,6
10.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	74,30	1,37	101,79	1,26	93,6
VALOR BDI TOTAL:							14.608,09		46.632,7
VALOR ORÇAMENTO:							50.667,33		13.439,5
VALOR TOTAL:							65.295,42		60.072,2

Wenderson D. N. Viana
Engenheiro Civil
CREA-MA 117293530

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico referente aos serviços de Manutenção Predial da U. I. BELCINA OLIVEIRA, no Povoado Guarimã no Município de Chapadinha - MA, 65500-000.



Imagem 1 – Serviços de Pintura e Recuperação de Telhado



Imagem 2 – Serviços de Pintura de Esquadrias



Imagem 3 – Serviços de pintura e recuperação de reboco



Imagem 4 – Serviços de recuperação de piso e Calçada

 VALCE CONSTRUÇÕES E PROJETOS	PLANILHA DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS								
	OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U. I. BELCINA OLIVEIRA			DATA : 26/08/2022		BDI : 28,82%		
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U. I. BELCINA OLIVEIRA			POITE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	POVOADO GUARIMÃ, MUNICÍPIO DE CHAPADINHA-MA			CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA			ORSE	2022/06	111,51%	69,89%	06/2022
	UNIDADES:	1,0m³			SBC	2022/06 - São Luis	115,66%	-	08/2022
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 65.295,42			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
					SINAPI	2022/06 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%	07/2022
					Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

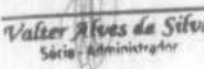
EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI - ME CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 16/09/2022

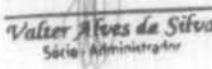
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					2.740,84		2.521,99
1.1	S00017	Demolição de reboco	ORSE	m2	35,50	7,68	272,84	7,07	250,99
1.2	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	100,00	24,68	2.468,00	22,71	2.271,00
2		PAVIMENTAÇÃO					12.785,75		11.762,94
2.1	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	SINAPI	M2	100,00	69,05	6.905,00	63,53	6.353,00
2.2	94436	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	SINAPI	M2	100,00	34,22	3.422,00	31,48	3.148,00
2.3	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM. AF_07/2016	SINAPI	M2	18,80	81,44	1.531,07	74,92	1.408,50
2.4	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:3 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	8,00	115,96	927,68	106,68	853,44
3		COBERTURA					1.484,73		1.366,07
3.1		RECUPERAÇÃO DE TELHADO					1.484,73		1.366,07
3.1.1	S942015	Telhamento com telha cerâmica capa-canai, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_07/2019	ORSE	m2	40,50	36,66	1.484,73	33,73	1.366,07
4		REVESTIMENTO					4.450,10		4.094,10
4.1	C3123	RECUPERAÇÃO DE REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	90,00	39,37	3.543,30	36,22	3.259,80
4.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	SINAPI	M2	10,00	90,88	908,80	83,43	834,30
5		ESQUADRIAS					412,64		379,84
5.1		PORTAS					412,64		379,84
5.1.1	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CLINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	4,00	103,16	412,64	94,01	379,84
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					3.292,95		2.946,85
6.1		PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO					3.292,95		2.946,85
6.1.1	93126	REVISÃO DE PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL AF_01/2016	SINAPI	UN	5,00	115,85	579,25	106,40	532,00
6.1.2	93141	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL AF_01/2016	SINAPI	UN	10,00	146,04	1.460,40	134,36	1.343,60
6.1.3	97569	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_02/2020	SINAPI	UN	15,00	33,12	496,80	30,47	457,05
6.1.4	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	SINAPI	M	60,00	3,82	305,60	3,51	280,80
6.1.5	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	SINAPI	M	70,00	5,17	361,90	4,76	333,20
7		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					1.223,78		1.125,89
7.1		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					642,84		591,42


 Gabriel dos Santos Rocha
 Engenheiro Civil
 CREA - MA n.º 111946495-9

VALTER ALVES DA S. EIRELI-ME

 Valter Alves da Silva
 Sócio-Administrador

7.1.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	3,00	214,28	642,34	197,14	591,42
7.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						386,42	0,00	355,50
7.2.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	193,21	386,42	177,75	355,50
7.3	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS						194,52		178,97
7.3.1	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	9,31	18,62	8,57	17,14
7.3.2	S03674	Sifão para pia de cozinha em PVC, ASTRA SC12, 1 1/2" x 50 mm, acabamento cromado ou similar	ORSE	un	2,00	48,90	97,80	44,99	89,98
7.3.3	S03685	Torneira cromada para uso geral, DECA 1152 C39 ou similar	ORSE	un	1,00	76,10	76,10	71,85	71,85
8	FORRO						6.216,21		5.718,72
8.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017 P	SINAPI	M2	80,50	77,22	6.216,21	71,04	5.718,72
9	PINTURA						18.068,74		16.623,12
9.1	PINTURA INTERNA E EXTERNA						17.047,98		15.683,76
9.1.1	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO AF_06/2014	SINAPI	M2	954,00	3,77	3.596,58	3,47	3.310,38
9.1.2	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_08/2014	SINAPI	M2	954,00	14,10	13.451,40	12,97	12.373,38
9.2	PINTURA DE ESQUADRIAS						1.020,76		939,36
9.2.1	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF_01/2021	SINAPI	M2	67,80	13,42	909,88	12,36	837,33
9.2.2	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUIDICO BRANCO EM MADEIRA, AF_01/2021	SINAPI	M2	5,50	20,16	110,88	18,55	102,03
10	SERVIÇOS FINAIS						101,79		93,62
10.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	74,30	1,37	101,79	1,26	93,62
VALOR BDI TOTAL:							14.608,09		46.632,72
VALOR ORÇAMENTO:							50.687,33		13.439,55
VALOR TOTAL:							85.295,42		60.072,27


 Gabriel dos Santos Rocha
 Engenheiro Civil
 CREA - MA n.º 111346455-9

WALTER ALVES DA S. EIRELI-ME

 Walter Alves da Silva
 Sócio-Administrador

APROVAÇÕES:

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO

CHAPADINHA

ESCOLA U. I. BELCINA OVILEIRA

REVISÃO:

DATA:

AGOSTO/2022

ESCALA:

1 : 75

CONTEÚDO:

PLANTA BAIXA E PLANTA DE COBERTURA

NÚMERO DA FOLHA:

01/01

ARQUITETÔNICO:

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO:

Wenderson D. N. Viana
Engenheiro Civil
CREA-MA 111729363-0